

Ing. Kateřina Miholová
U Břízy 588/16
664 48 Moravany

IDS: x6pbhmg

Vaše zpráva zn. / ze dne:	Naše zn.:	Vyřizuje:	Tel/e-mail:	V Brně dne:
21.04.2020	SEI-8462/2020/64.100-3	Ing. Jaroslav Vala	737 233 674 / jvala@cr-sei.cz	22.05.2020

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Revitalizace bytového domu Husova 546-550, Náměšť nad Oslavou“

S odvoláním na Vaši žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 21.04.2020 a doplnění podkladů dne 18.05.2020 vydává Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující závazné stanovisko:

Na základě níže uvedeného odůvodnění **s o u h l a s í m e** s vydáním stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Revitalizace bytového domu Husova 546-550, Náměšť nad Oslavou“.

Předložená projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Revitalizace bytového domu Husova 546-550, Náměšť nad Oslavou“, vypracovaná v listopadu 2019 spol. Alumbrado s.r.o., Rašínova 103/2, 602 00 Brno, IČ 291 94 911, zodpovědným projektantem Ing. Kateřinou Miholovou, autorizovanou osobou ČKAIT č. 1005890, navrhuje pro stavebníka Společenství vlastníků Husova 546 až 550, Náměšť nad oslavou, Husova 546, 675 71 Náměšť nad Oslavou, IČ 068 55 091, větší změnu bytového domu v katastrálním území Náměšť nad Oslavou č. 701564, parcelní č. 612.

Stavebník splňuje při větší změně dokončené budovy dle ustanovení § 7 odst. 2 zákona požadavky na energetickou náročnost budovy pro měněné stavební prvky a měněné technické systémy, které jsou stanoveny vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické

náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). Hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. 1 písm. b), c) a e) vyhlášky, tj. neobnovitelná primární energie za rok, celková dodaná energie za rok a průměrný součinitel prostupu tepla, nejsou vyšší než referenční hodnoty ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu, tak jak požaduje ust. § 6 odst. 2 písm. a) a b) vyhlášky.

Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazem energetické náročnosti budovy č. evidenční 278453.1 ze dne 21.04.2020 zpracovaným energetickým specialistou Ing. Jiřím Cihlářem, držícím oprávnění MPO č. 0997 ke zpracovávání průkazů.

Hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v § 3 odst. 1 písm. b), c) a e) vyhlášky (neobnovitelná primární energie za rok, celková dodaná energie za rok a průměrný součinitel prostupu tepla) jsou nižší než referenční hodnoty těchto ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu:

§ 3 odst. 1 písm. b) – Neobnovitelná primární energie hodnocené budovy za rok činí 453,102 MWh/rok – Požadavek na neobnovitelnou primární energii referenční budovy činí 714,560 MWh/rok.

§ 3 odst. 1 písm. c) – Celková dodaná energie hodnocené budovy za rok činí 393,440 MWh/rok – Požadavek na celkovou dodanou energii referenční budovy činí 630,965 MWh/rok - zařazení budovy do **klasifikační třídy C – (úsporná)**.

§ 3 odst. 1 písm. e) – Požadavky na průměrný součinitel prostupu tepla – **Splněno** - $U_{em} = 0,32 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{em,R} = 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$ - průměrný součinitel prostupu tepla budovy splňuje vyhl. č. 78/2013 Sb., příloha č. 1.

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení stavby, upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky stavebního řízení na ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

Ing. Pavel Šuster
ředitel územního inspektorátu